

Comune di Bagnolo Cremasco

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

ENTRO IL 17 GIUGNO 2024

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuto per l'anno d'imposta corrente

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

Riduzioni del 50% della base imponibile:

- per le abitazioni (escluse categorie A/1, A/8, A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (figli e genitori), a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante sia possessore di un solo immobile abitativo in Italia (oltre eventualmente la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- per immobili inagibili/inabitabili e di fatto non utilizzati;
- per un solo immobile posseduto dai pensionati residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO		ALIQUOTE 2024
	Comune	Stato	
IMU - imposta municipale propria per altri fabbricati	3918	-	10 per mille
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914		9 per mille
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO		3925	10 per mille
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930		
IMU - imposta municipale per gli immobili in categoria D5	3930	3925	10,5 per mille
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916		10 per mille
IMU – imposta municipale per fabbricati rurali ad uso strumentale	3939		1 per mille
IMU - imposta municipale propria per abitazione principale di lusso (A1/A8/A9)	3912		6 per mille

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 17 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 17 giugno 2024.

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: A570

SPORTELLO INFORMAZIONI

Sul sito del Comune, cliccando sull'icona IMU, è possibile effettuare il calcolo dell'imposta dovuta; il versamento va effettuato in autoliquidazione.

Per eventuali informazioni scrivere all'indirizzo di posta elettronica:

urp@comune.bagnolocremasco.cr.it

Oppure

tributi@comune.bagnolocremasco.cr.it