



# COMUNE DI BAGNOLE CREMASCO

## PROVINCIA DI CREMONA

ORIGINALE

Codice Ente 10708 5	ADUNANZA del 12.12.2023
<b>DELIBERAZIONE N. 43</b> Soggetta invio capigruppo <input checked="" type="checkbox"/>	

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO:** VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 16 DEL 16/05/2023: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT E DELLO STUDIO GEOLOGICO SISMICO

L'anno duemilaventitre addi dodici del mese di dicembre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri. All'appello risultano:

AIOLFI PAOLO	Presente
REDEMAGNI DAVIDE	Presente
ARMANNI MONICA	Presente
BERTONI EDOARDO	Presente
FUSAR BASSINI MICHAEL	Presente
TOVAGLIERI MARIO	Presente
CARELLI NOEMI ARMIDA	Assente
TACCA CRISTIAN	Presente
DE GAUDENZI MAURO	Assente
GERMANI EMANUELE	Presente
AIOLFI DORIANO	Presente
ROSSINI VALENTINA	Assente
FONTANA GAIA	Presente

Totale presenti 10  
Totale assenti 3

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dott. ssa Patrizia Bellagamba il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. AIOLFI PAOLO in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Il Consigliere De Gaudenzi abbandona la seduta ai sensi e per gli effetti dell'art.78 c.2 del D.Lgs. 267/00, in quanto Tecnico professionista con attività esercitate anche nel Comune di Bagnolo Cremasco.

Il Sindaco cede la parola all'Arch. Mario Gazzoli, estensore del PGT, che illustra le modalità del procedimento per l'approvazione del PGT stesso e ricorda a tutti i Consiglieri le fasi principali che hanno portato alla presente proposta di approvazione del PGT di Bagnolo Cremasco.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- il Comune di Bagnolo Cremasco è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) definitivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 in data 29/07/2010 e divenuto efficace mediante pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 36 del 07/09/2011;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 16/05/2023, ai sensi dell'Art. 13 della L.R. n° 12/2005, si è proceduto alla adozione della Variante Generale al P.G.T., pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 23 del 07/06/2023, nonché su quotidiano locale online "Avvenire" del 06/06/2023;

**RISCONTRATO** l'avviso prot. 5316 del 06/06/2023 mediante il quale è stata resa nota:

- a) l'avvenuta adozione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio;
- b) il deposito dei relativi atti per la libera consultazione dal 06/06/2023 al 06/07/2023;
- c) la possibilità, per chiunque vi avesse interesse, di presentare osservazioni entro il 05/08/2023;

**DATO ATTO** che l'avviso è stato pubblicato:

- a) sul Bollettino Regione Lombardia 07/06/2023 n. 23 serie Inserzioni e Concorsi;
- b) sul quotidiano "Avvenire" del 06/06/2023;
- c) sul sito del Comune [www.comune.bagnolocremasco.cr.it](http://www.comune.bagnolocremasco.cr.it) in data 06/06/2023 reperibile al seguente link:

<https://www.comune.bagnolocremasco.cr.it/articolo/variante-generale-al-pgt-vigente;>

**CONSIDERATO** che in aula sono presenti i tecnici:

- Arch. Chiara Stefania Incerti Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Bagnolo Cremasco;
- Arch. Mario Gazzoli estensore della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 16 del 16/05/2023 di adozione della Variante composta da:

*Elaborati Documento di Piano*

TAVOLA 01	scala 1:5000	Sistema dei vincoli sovraordinati - intero territorio
TAVOLA 02	scala 1:5000	Sistema dei vincoli istituiti dal P.G.T. - intero territorio
TAVOLA 03	scala 1:5000	Sistema ambiti agricoli e aree destinate all'agricoltura -

		intero territorio
TAVOLA 04	scala 1:5000	Individuazione ambiti di trasformazione - intero territorio comunale
TAVOLA 05	scala 1:5000	Tavola rappresentativa dello stato di attuazione degli ambiti di trasformazione Tavola rappresentativa del Bilancio Ecologico del Suolo
TAVOLA 06	scala 1:10000	Carta di sensibilità del paesaggio - intero territorio comunale
ALLEGATO 01	elaborato testuale	Documento Direttore - Relazione al DdP - PdR - PdS
ALLEGATO 02	elaborato testuale	Norme Tecniche
ALLEGATO 03	elaborato testuale	Tavola delle determinazioni di Piano - schede guida

### *Elaborati Piano delle Regole*

TAVOLA 01	scala 1:2000	Presenze non agricole in contesto agricolo
TAVOLA 02/A	scala 1:2000	Individuazione dei percorsi ciclabili e ciclopedonali esistenti e di progetto
TAVOLA 02/B	scala 1:2000	Individuazione dei percorsi ciclabili e ciclopedonali esistenti e di progetto
TAVOLA 03	scala 1:5000	Sistema Tessuto Urbano Consolidato _ intero territorio -Individuazione del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) -Individuazione del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
TAVOLA 04	scala 1:5000	Tipologie insediative ed attuative generali _ intero territorio comunale
TAVOLA 04-A	scala 1:2000	Tipologie insediative ed attuative generali _ estratto territorio comunale
TAVOLA 04-B	scala 1:2000	Tipologie insediative ed attuative generali _ estratto territorio comunale
TAVOLA 04-C	scala 1:2000	Tipologie insediative ed attuative generali _ estratto territorio comunale
TAVOLA 05	scale varie	Carta del consumo di suolo
ALLEGATO 01	elaborato testuale	Documento Direttore -Obiettivi - Strategie - Azioni di Piano Relazione al DdP - PdR - PdS
ALLEGATO 02	elaborato testuale	Norme Tecniche
ALLEGATO 03	elaborato testuale	Elaborato Tecnico Rischio Incidente Rilevante (ERIR)

### *Elaborati Piano dei Servizi e PUGSS*

TAVOLA 01	scala 1:5000	INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PREVISIONE - intero territorio
TAVOLA 01-A	scala 1:2000	INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PREVISIONE
ALLEGATO 00	elaborato testuale	Documento Direttore -Obiettivi - Strategie - Azioni di Piano Relazione al DdP - PdR - PdS

ALLEGATO 01	elaborato testuale	Relazione di dettaglio e Determinazioni del Piano dei Servizi
ALLEGATO 02	elaborato testuale	Norme Tecniche
ALLEGATO 03	elaborato testuale	P.U.G.S.S. - Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo
ALLEGATO 04	elaborato testuale	Schede conoscitive ed identificative dei servizi esistenti e di previsione

**DATO ATTO** che gli Elaborati redatti per la verifica di assoggettabilità alla VAS risultano depositati agli atti e pubblicati sul sito SIVAS di Regione Lombardia;

**VISTO ALTRESÌ**, come allegato alla Variante Generale al P.G.T., l'aggiornamento della componente GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA di supporto alla redazione del P.G.T., redatto dallo Studio Castalia Geologia ed Ambiente con sede in Romano di Lombardia (BG), depositato in data 15/12/2022 prot. n. 12211/2022 e composto dai seguenti elaborati:

ALLEGATI TECNICI

- Relazione Illustrativa;
- Norme geologiche di piano;
- Asseverazione Tecnico;

ALLEGATI CARTOGRAFICI

- TAV.1 - Carta di pericolosità sismica locale (PSL)
- TAV. 2 - Carta dei Vincoli
- TAV. 3 - Carta di Sintesi;
- TAV.4a - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano (base CTR)
- TAV.4b - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano (base AFG)

**DATO ATTO CHE** è in itinere il rilascio del Parere da parte di UTR Valpadana in merito al Retico Idrico Minore (RIM) e pertanto si dovrà procedere all'approvazione del RIM in separata ed opportuna seduta Consigliare;

**CONSIDERATO** che in conseguenza di ciò sono pervenute le seguenti osservazioni:

N. progressivo di registro arrivo al protocollo	PROTOCOLLO E DATA	RICHIEDENTE (Nome e Cognome)	LOCALITA' /DESTINAZIONE/OGGETTO
1	Prot. n° 6716 Del 18/07/2023	Alan Romitti e Melissa Tesino	Via M. Angelo Paravisi, Via Novella  Da zona F parcheggio

			A Tessuto urbano consolidato a destinazione residenziale nel PL Borgogna
2	Prot. n° 7177 Del 29/07/2023	Maria Teresa Moretti	Via Marconi/Piazza Santa Lucia - Da Zona 3F3 "ambito per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di nuova previsione - Sistema comunale"  A "Ambiti del territorio urbano consolidato" residenziale
3	Prot. n° 7458 Del 04/08/2023	Arch. Bruno Ferrari	Norme Tecniche del PdR in merito all'art. 42, con specifiche tecniche
4	Prot. n° 7473 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	Osservazione n. 1 alla Variante Generale PGT:  Rimozione dell'obbligo di attuazione tramite Piano Attuativo (PA) in area produttiva (area Maus Italia)
5	Prot. n° 7474 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	Osservazione n. 2 alla Variante Generale PGT:  PA 1 da ambiti di completamento residenziale a ambito produttivo di completamento
6	Prot. n° 7475 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	Osservazione n. 3 alla Variante Generale PGT:  definizione di dettaglio per le destinazioni d'uso dell'area 1F3
7	Prot. n° 7476 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	Osservazione n. 6 alla Variante Generale PGT:  PdR - normativa: recupero sottotetti e facoltà di realizzazione di edifici a n. 3 piani con limitazione max a n. 2 piani.

8	Prot. n° 7477 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	Osservazione n. 4 alla Variante Generale PGT:  definizione di dettaglio per le destinazioni d'uso dell'area 2F3
9	Prot. n° 7478 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	Osservazione n. 5 alla Variante Generale PGT:  rimozione vincolo espropriativo 3F3 (via Marconi – Piazza Santa Lucia)
10	Prot. n° 7479 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	Osservazione n. 7 alla Variante Generale PGT:  PdR - Normativa rimozione della possibilità di realizzazione coperture sino a 25,00 mq in area residenziale, produttiva e commerciale, senza alcun titolo abilitativo, con limitazione a mq 12.
11	Prot. n° 7480 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	Osservazione n. 8 alla Variante Generale PGT:  Ambito di trasformazione di via Europa (F.5 mapp. 239,108) rimanga soggetto a Piano Attuativo)
12	Prot. n° 7481 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	Osservazione n. 9 alla Variante Generale PGT:  inserimento di rotatoria Bagnolo-Chieve SP ex SS n. 235 Crema - Lodi
13	Prot. n° 7482 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	Osservazione n. 10 alla Variante Generale PGT:  inserimento cartografico ciclabile delle Lame
14	Prot. n° 7483 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	Osservazione n. 11 alla Variante Generale PGT:

			normativa PdR art. 24.04 – alla Scadenza temporale dei PA (10 anni) non attuati, parzialmente o totalmente, siano riconducibili al tessuto urbano consolidato ma mantengano indici del PA stesso
15	Prot. n° 7484 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	Osservazione n. 12 alla Variante Generale PGT:  rimozione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR 002
16	Prot. n° 7485 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	Osservazione n. 14 alla Variante Generale PGT:  rimozione dell'area di trasformazione SAT
17	Prot. n° 7486 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	Osservazione n. 13 alla Variante Generale PGT:  rimozione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR 003
18	Prot. n° 7507 Del 05/08/2023	Arch. Giacomo Premoli	Osservazione in merito all'area di trasformazione ATR 2 UMI 3 del PGT VIGENTE – ATR 0.01 PGT adottato, suddivisa in 5 punti:  <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Recepimento della Convenzione Quadro masterplan;</li> <li>2. Inserimento area F. 5 mappali 2181-2182-2183 in "Ambiti di completamento residenziale in contesto urbano assoggettato a Pianificazione Attuativa (P.A.)</li> <li>3. Recepimento della Convenzione Quadro masterplan (recepimento integrale);</li> <li>4. Inserimento dell'infrastruttura viabilistica realizzata (rotatoria</li> </ol>

			<p>ed accessori)</p> <p>5. Conferma della Superficie Territoriale della convenzione Quadro-Masterplan per le UMI 2 e 3 in rapporto all'ATR 0.01 della variante;</p>
19	<p>Prot. n° 7507 Del 05/08/2023</p>	<p>Arch. Giacomo Premoli</p>	<p>Integrazione delle reti ciclabili:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. collegamento Nord-Sud con chiusura ad anello tra la ciclabile via Borgogna e la frazione Gattolino;</li> <li>2. collegamento Est-Ovest con chiusura ad anello tra la ciclabile via Pianette e la frazione Gattolino;</li> <li>3. prolungamento ciclabile tra Gattolino in direzione sud e la piazzetta della Chiesa e da questa in direzione Ovest ciclopedonale Chieve;</li> <li>4. collegamento Nord-Sud con chiusura ad anello tra la ciclabile via Pertini, via Tadini e via Marconi;</li> <li>5. collegamento a Nord del PLIS del Moso verso il sottopasso della "paullese" sino alla Roggia Quarantina</li> <li>6. collegamento con la rete ciclabile Citta di Crema (frazione Ombriano) su via Crema come previsione di mobilità dolce a livello sovracomunale</li> </ol>

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Tecnico Comunale ha formulato alcune diversificate riflessioni in merito soprattutto alla correzione di meri errori materiali riscontrati nella cartografia, nonché correzioni/modificazioni/specificazioni pertinenti le Norme Tecniche ed in modo tale da perfezionarne, ovvero darne maggior contenuto esplicativo, nonché correggerne meri errori materiali che sono di seguito indicate come **"osservazioni n. 20"**:



20	<p><b>atti interni d'Ufficio</b></p>	<p><b>dall'Ufficio Tecnico comunale</b></p> <p><b>modalità di lettura:</b></p> <p>le parti in <b>giallo barrate</b> sono in soppressione</p> <p>mentre</p> <p>le parti in <b>rosso</b> sono di nuovo inserimento</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Si indica la differenza, per mero errore materiale, tra il limite/confine della porzione nord del TUC 02 (ex UMI 1 del PL Nuova Badia) e l'adiacente ambito a Verde Privato (V.p.); si chiede di riportare il limite del TUC e del VP sul confine di edificabilità già indicato nel PL Nuova Badia (ex. UMI 1), individuato nelle tavole grafiche del PdR.</li> <li>2) Errori cartografici individuanti gli ambiti F1 ed F2 (oratorio/ centro culturale piazza Roma);</li> <li>3) Errata individuazione del 41F1 ed i limiti TUC 2 residenziale nella porzione di Via Badia /via Marconi;</li> <li>4) Errata individuazione con lieve difformità 44F1 e TUC 24 – produttivo via d'Antona;</li> <li>5) Individuazione delle porzioni "strade" nel TUC 24 – produttivo via Leonardo da Vinci</li> </ol> <p>Trattasi di alcune diversificate riflessioni in merito soprattutto alla correzione di meri errori materiali riscontrati nella cartografia, nonché correzioni/modificazioni/specificazioni pertinenti le Norme Tecniche ed in modo tale da perfezionarne, ovvero darne maggior contenuto esplicativo, nonché correggerne meri errori materiali; tali considerazioni sono state trasmesse all'Urbanista estensore della Variante de qua, il quale dovrà tenerne conto durante la rilettura documentale;</p> <p>si ribadisce tuttavia che l'azione propositiva, sia dell'Ufficio Tecnico Comunale e dell'Urbanista estensore, NON determinano ripianificazione, né risoluzioni di indici né di dimensionamento dello strumento urbanistico, bensì sono un contributo di carattere generale migliorativo ai fini della</p>
----	--------------------------------------	--	---



**sottoscrizione di convenzione**, nei seguenti casi:

~~6. quando si tratti di costruzioni accessorie alla residenza (autorimessa, ripostiglio, lavanderia ecc.) purché con altezza all'estradosso misurata sulla linea di confine del manto di copertura, non superiore a m. 2,90.~~

**6. quando si tratti di costruzioni accessorie alla residenza (autorimessa, ripostiglio, lavanderia ecc.) purché con altezza misurata sulla linea di confine all'estradosso del manto di copertura, non superiore a m. 3,00.**

^^^^^^^^^^^^^^^^

**Art. 40 Il tessuto urbano consolidato (TUC) a prevalente destinazione residenziale**

[omissis] ...

**PERIMETRI URBANI T.U.C.**

**Dati tecnici:**

- [omissis] ...
- Distanza delle strade comunali (sia edificio principale e/o sia accessorio): m 5,00, ovvero in allineamento prevalente;
- **La distanza minima da rispettare per le piscine interrate, sui confini di proprietà e sulle aree pubbliche, deve essere pari alla profondità massima della piscina misurata nel punto più profondo della vasca (esclusa la soletta) sino al bordo superiore della stessa, nel limite di m. 2,00 ai sensi dell'Art. 889 del C.C..**
- [omissis] ...

**PRESCRIZIONI VINCOLANTI**



[omissis] ...

46.03. [omissis] ...

**In tale zona sono ammesse:**

~~a) costruzione a carattere decorativo ed accessorio, purché non eccedenti la superficie di mq 25 ed altezza massima di 3 metri;~~

~~b) piscina fuori terra e/o entro terra con superficie a piano vasca non superiore a mq 100,00 il cui progetto è preventivamente sottoposto all'Esame Paesistico della Commissione del Paesaggio;~~

**a) costruzione autonoma a carattere decorativo ed accessorio, purché non eccedenti la superficie di mq 25 ed altezza massima di 3,00 metri escluse le gronde.**

**b) costruzione di portici e /o porticati collegati all'edificio principale, edificato quest'ultimo nel TUC coerenziato, che ne definiscano un disegno architettonicamente armonico nei limiti di 35 mq escluse le gronde.**

c) ogni altro accessorio da giardino, fisso od infisso (tende e pergotende, gazebo e similari) il cui ingombro sia contenuto nel limite massimo di mq. 25,00 totali; il limite si deve intendere per un singolo ovvero singolarmente assommati.

**d) piscina fuori terra e/o entro terra con superficie a piano vasca non superiore a mq 50,00**

L'area dovrà, di norma, essere piantumata con essenze autoctone in ragione non inferiore al 30% della sua estensione e devono essere curate le formazioni di giardini, aiuole e camminamenti pavimentali in ghiaietto o terra battuta.



votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

**RITENUTO** di esaminare e votare ciascuna delle osservazioni pervenute, sinteticamente riassunte nella relazione tecnica (allegato A) e nella tavola delle osservazioni (allegato B) (20 osservazioni, compresa l'osservazione d'ufficio) sulla base delle proposte di controdeduzione;

**RITENUTO** altresì di esaminare e votare ciascuno dei pareri di competenza espressi dagli Enti coinvolti sovraordinati, nonché sinteticamente riassunti nella relazione tecnica (allegato A);

**SI PROCEDE** quindi all'approvazione delle osservazioni: l'Arch. Incerti dà lettura sintetica delle singole osservazioni pervenute, mentre il Sindaco procede alla lettura delle controdeduzioni.

**TENUTO** conto altresì di quanto è emerso nel corso del dibattito e di quanto illustrato, su richiesta dei consiglieri, dai tecnici, si procede alla messa in votazione di ciascuna osservazione, con il seguente esito delle votazioni stesse, susseguenti e numerate:

1	Prot. n° 6716 Del 18/07/2023	Alan Romitti Melissa Tesino Via Mons. Angelo Paravisi / Via Novella/	L'osservazione è pertinente in merito alla opportuna presa d'atto di un mero errore materiale per errata trasposizione dal PGT vigente al PGT in itinere; la correzione e rettifica ( <i>per mero errore materiale</i> ), nella interpretazione cartografica dei mappali che risultano di proprietà privata e <b>non</b> appartenenti alla destinazione pubblica nel Piano dei Servizi; pertanto si riconosce Ambito nel TUC del PdR. <b>SI ACCOGLIE</b> con conseguenti modificazioni nelle Tavole cartografiche e nel dimensionamento del PdS.
---	---------------------------------	---	---

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

#### **CON VOTI**

favorevoli n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

contrari n. 0

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**1) DI ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. 1 (**Prot. n° 6716 del 18/07/2023**).

---

2	Prot. n° 7177 Del 29/07/2023	Maria Teresa Moretti via G. Marconi	L'osservazione riguarda l'opposizione alla proposta del PdS riferita a porzioni di proprietà (F. 6 mapp. 111-112); l'osservazione chiede che sia ripristinata la situazione urbanistica vigente; nel PGT in adozione, trattasi infatti di proposta per la riqualificazione di una porzione di ambito in ampliamento all'attuale ambito già nel PdS e con possibile collegamento a Nord dell'intero unico ambito così generato; l'Amministrazione Comunale può tuttavia meditare tale scelta, ancorché considerare la scelta conservando l'area identificata, ma riducendone lo spazio della viabilità ad un solo percorso pedonale con ampiezza di m. 1,50 sul suolo del fosso posto in lato ovest; <b>si ritiene accoglibile solo in tal senso (riduzione parziale della viabilità con proposta di passaggio pedonale);</b> <b>SI ACCOGLIE PARZIALMENTE con conseguenti modificazioni nelle Tavole cartografiche.</b>
---	---------------------------------	--	--

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

**CON VOTI**

favorevoli n. 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca)

contrari n. 3 (Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana- perché avrebbero voluto accoglierla pienamente)

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**2) DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE** la predetta osservazione N. 2 (Prot. n° 7177 del 29/07/2023)

---



3	Prot. n° 7458 Del 04/08/2023	Arch. Bruno Ferrari modifiche alle norme tecniche	L'osservazione è suddivisa in diversificati riferimenti alle Norme Tecniche del PdR e, nella fattispecie, in merito all'art. 42; l'osservazione comporta indicazioni e suggerimenti che tuttavia si ritengono di scarsa possibilità da normare ed applicare nella diversificata casistica e, per lo più, alcune considerazioni non trovano applicabilità nelle legislazioni vigenti; in particolare si evidenzia che il PGT è stato impostato con le direttive del PTR (Piano Territoriale Regionale) a valenza ambientale e quindi lo scopo della Normativa è proprio quello di assegnare al PGT la "valenza ambientale"; si apprezza tuttavia lo sforzo e la volontà di collaborazione; <b>NON SI ACCOGLIE</b>
---	---------------------------------	---	---

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

#### CON VOTI

favorevoli n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

contrari n. 0

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

#### **delibera**

**3) DI NON ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. 3 (prot. n. Prot. n° 7458 del 04/08/2023).

4	Prot. n° 7473 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	osservazione N° 1 – l'osservazione non rientra nel concetto urbanistico di pianificazione, bensì si limita ad evidenziare un aspetto normante l'attuazione di un ambito privato; torna evidente che l'osservazione non dà luogo a provvedere in quanto <b>la Proprietà interessata NON ha presentato</b> alcuna osservazione in merito e quindi non manifesta alcuna perplessità od esigenza; in assenza di una specifica "delega" alla presentazione di una istanza/osservazione non possono essere prese in considerazione richieste per conto dei diritti di Terzi, sicché non supportate dall'interesse della proprietà. <b>NON SI ACCOGLIE</b>
---	---------------------------------	----------------------------	---

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini,

Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

#### CON VOTI

favorevoli n. 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca)

contrari n. 3 (Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

4) **DI NON ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. 4 (Prot. n° 7473 del 04/08/2023)

---

---

5	Prot. n° 7474 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	osservazione N° 2 – l'osservazione è pertinente e mette in risalto un " <b>mero errore materiale</b> " quale refuso negli elaborati grafici; si apprezza la volontà di collaborazione; <b>SI ACCOGLIE</b> con conseguenti correzioni e modificazioni nelle Tavole cartografiche.
---	---------------------------------	----------------------------	--

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

#### CON VOTI

favorevoli n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

contrari n. 0

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

5) **DI ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. 5 (prot. n. 7474 del 04/08/2023).

---

---

6	Prot. n° 7475 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	Osservazione N° 3 – Quanto è richiesto nella osservazione trova esplicito riferimento nelle specifiche SCHEDE del PdS e, nella fattispecie, la specifica scheda riferita all'ambito 1F3; l'osservazione non dà luogo a provvedere e <b>NON SI ACCOGLIE</b>
---	---------------------------------	----------------------------	---

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

### CON VOTI

favorevoli n. 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca)

contrari n. 3 (Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

### delibera

**6) DI NON ACCOGLIERE** la predetta osservazione N. 6 (**prot. n. 7475 del 04/08/2023**).

---

---

7	Prot. n° 7476 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	osservazione N° 6 – l'osservazione è pertinente nella sua considerazione generale, ancorchè in parte condivisibile per la possibile modificazione dello skyline, tuttavia gli indirizzi regionali e l'impostazione data al PGT (per porre in essere la riduzione del consumo di suolo) porta anche a consentire tali interventi; è una scelta più o meno condivisibile, pur tuttavia una scelta: l'osservazione non dà luogo ad essere accolta <b>NON SI ACCOGLIE</b>
---	---------------------------------	----------------------------	--

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

### CON VOTI

favorevoli n. 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca)

contrari n. 3 (Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

### Delibera

**7) DI NON ACCOGLIERE** la predetta osservazione N. 7 (**prot. n. 7476 del 04/08/2023**)

---

---

8	Prot. n° 7477 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	Osservazione N° 4 – l'osservazione si ritiene pertinente e quindi l'Amministrazione Comunale può ritenere di assegnare lo specifico uso nel PdS <b>equiparato all'adiacente ambito 19F1;</b>
---	---------------------------------	----------------------------	---

			<b>SI ACCOGLIE</b>
--	--	--	--------------------

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

**CON VOTI**

favorevoli n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca; Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

contrari n. 0

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**Delibera**

**8) DI ACCOGLIERE** la predetta osservazione N. 8 (prot. n. 7477 del 04/08/2023).

<b>9</b>	Prot. n° 7478 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	osservazione N° 5 – l'osservazione NON dà luogo a provvedere perché a "caratterizzazione privata" e la Proprietà ha inoltrato istanza/osservazione <b>NON SI ACCOGLIE</b>
----------	---------------------------------	----------------------------	---

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

**CON VOTI**

favorevoli n. 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca)

contrari n. 3 (Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**9) DI NON ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. 9 (prot. n. 7478 del 04/08/2023).

<b>10</b>	Prot. n° 7479 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	osservazione N° 7 – pare esplicito che l'osservazione non abbia approfondito le definizioni citate; infatti quanto l'osservazione propone, è nella Normativa del PdR già indicata in mq. 10.00 per il residenziale; <b>NON SI ACCOGLIE</b>
-----------	---------------------------------	----------------------------	--

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

**CON VOTI**

favorevoli n. 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca)

contrari n. 3 (Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**10) DI NON ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. 10 (prot. n. 7479 del 04/08/2023).

---

---

11	Prot. n° 7480 del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	osservazione N° 8 – a parte la contraddizione dei Proponenti che affermano il contrario nella loro osservazione n° 4, l'osservazione non dà luogo a provvedere in quanto anche nel PGT vigente l'ambito NON è soggetto a PA; <b>NON SI ACCOGLIE</b>
----	------------------------------------	----------------------------	--

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

**CON VOTI**

favorevoli n. 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca)

contrari n. 3 (Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**11) DI NON ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. 11 (prot. n. 7480 del 04/08/2023).

---

---

12	Prot. n° 7481 del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	osservazione N° 9 - l'osservazione è meritevole di attenzione in quanto evidenzia una situazione di pericolosità nel punto di conflitto della due viabilità; tuttavia il PGT ha dovuto recepire tale indicazione dettata dalla Provincia di Cremona, quale Ente sovraordinato e quindi di specifica competenza; l'osservazione non dà luogo a provvedere e <b>NON SI ACCOGLIE</b>
----	------------------------------------	----------------------------	--

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

#### **CON VOTI**

favorevoli n. 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca)

contrari n. 3 (Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**12) DI NON ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. 12 (prot. n. 7481 del 04/08/2023).

---

---

<b>13</b>	Prot. n° 7482 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	osservazione N° 10 – la proposta è condivisibile e si ritiene accettabile nel suo contenuto; <b>SI ACCOGLIE</b> e si procede nella modificazione/integrazione nelle Tavole di cartografia.
-----------	---------------------------------	----------------------------	--

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

#### **CON VOTI**

favorevoli n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

contrari n. 0

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**13) DI ACCOGLIERE** la predetta osservazione N. 13 (prot. n. 7482 del 04/08/2023).

---

---

<b>14</b>	Prot. n° 7483 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	osservazione N° 11 – l'osservazione non è pertinente con le disposizioni normative vigenti e quindi non dà luogo a provvedere <b>NON SI ACCOGLIE</b>
-----------	---------------------------------	----------------------------	--

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

## CON VOTI

favorevoli n. 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca)

contrari n. 3 (Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**14) DI NON ACCOGLIERE** la predetta osservazione N. 14 (prot. n. 7483 del 04/08/2023).

---

---

<b>15</b>	Prot. n° 7484 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	osservazione N° 12 l'osservazione entra in merito alla ripianificazione ed alle scelte insindacabili nella determinazione degli ambiti nel DdP; a maggior evidenza si specifica che nel BES tale proposta è stata valutata coerente con la normativa regionale della riduzione di consumo di suolo; non si dà luogo a provvedere. <b>NON SI ACCOGLIE</b>
-----------	---------------------------------	----------------------------	--

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

## CON VOTI

favorevoli n. 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca)

contrari n. 3 (Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**15) DI NON ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. 15 (prot. n. 7484 del 04/08/2023).

---

---

<b>16</b>	Prot. n° 7485 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	osservazione N° 14 – l'osservazione è meritevole di attenzione per quanto attiene il preambolo generale, tuttavia l'ambito de quo è definito quale "Ambito Agricolo" e nello stato di pianificazione del PGT in itinere non determina alcun consumo di suolo; la scelta di una possibile futura e non scontata sua attuazione nulla pregiudica oggi il dimensionamento del PGT; <b>NON SI ACCOGLIE</b>
-----------	---------------------------------	----------------------------	--

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

#### CON VOTI

favorevoli n. 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca)

contrari n. 3 (Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**16) DI NON ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. 16 (prot. n. 7485 del 04/08/2023).

---

---

17	Prot. n° 7486 Del 04/08/2023	Gruppo progetto Bagnolo	osservazione N° 13 – l'osservazione è impropria e non proponibile in quanto entra in merito alla soppressione di un ambito per il quale la Proprietà NON ha presentato alcuna indicazione; pertanto senza la espressa volontà della Proprietà non si dà luogo a proceder; <b>NON SI ACCOGLIE</b>
----	---------------------------------	----------------------------	---

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

#### CON VOTI

favorevoli n. 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca)

contrari n. 3 (Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**17) DI NON ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. 17 (prot. n. 7486 del 04/08/2023).

---

---

Con riferimento all'osservazione n. 18 si procede alla votazione per punti dalla 18.1 alla 18.5 come di seguito riportato:

18	Prot. n° 7507 Del 05/08/2023	Arch. Giacomo Premoli	l'osservazione è pertinente ed è riferita alla individuazione dell'Ambito ex ATR2 oggi ATR 0.01, ancorché reso propedeuticamente a mezzo di Pianificazione Attuativa dalla Convenzione Quadro-Masterplan
----	---------------------------------	--------------------------	--



			interessante le aree al F. 5 mapp. 2181/2182/2183; tali aree risultano di proprietà privata a carattere residenziale e riproposte nella Variante in itinere; l'osservazione pone la richiesta del riconoscimento dei contenuti di tale citata Convenzione quadro-masterplan e pertanto si ritiene:
<b>18.1</b>			Recepimento della Convenzione Quadro masterplan: si evidenzia che la richiesta è già ricompresa nella normativa dell'Allegato 03 DdP "Tavola di determinazioni di piano-Schede guida" ambito ATR 0.01 alla lettera b) terzo punto. <b>SI ACCOGLIE</b>

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

#### CON VOTI

favorevoli n. 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca)

contrari n. 3 (Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**18.1) DI ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. **18.1 (prot. n. 7507 del 05/08/2023)**.

<b>18.2</b>			Inserimento area F. 5 mappali 2181-2182-2183 in "Ambiti di completamento residenziale in contesto urbano assoggettato a Pianificazione Attuativa (P.A.): l'ambito è normato con specifico riferimento al Piano delle Regole <b>Art. 24.00</b> ed <b>Art. 38.00/bis</b> <b>NON SI ACCOGLIE</b>
-------------	--	--	---

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

#### CON VOTI

favorevoli n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

contrari n. 0

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**18.2) DI NON ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. **18.2 (prot. n. 7507 del 05/08/2023)**.

<b>18.3</b>			Recepimento della Convenzione Quadro masterplan (recepimento integrale), ripetizione e rafforzativo del punto 1 della stessa osservazione; = <b>SI ACCOGLIE</b>
-------------	--	--	---

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

#### **CON VOTI**

favorevoli n. 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca)

contrari n. 3 (Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**18.3) DI ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. **18.3 (prot. n. 7507 del 05/08/2023)**.

<b>18.4</b>			Inserimento dell'infrastruttura viabilistica realizzata dall'UMI 1 in ambito UMI 3 (rotatoria ed accessori); <b>Si specifica che è riconosciuta nella totalità la Convenzione Quadro (con perimetri ed indici), seppur prevedendo la possibilità di procedere con Nuova convenzione con rinegoziazione, per la quale dovranno rispettarsi le indicazioni e le prescrizioni dell'ambito ATR 0.01 individuate nella variante al PGT; NON SI ACCOGLIE</b>
-------------	--	--	---

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

#### **CON VOTI**

favorevoli n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

contrari n. 0

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**18.4) DI NON ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. **18.4 (prot. n. 7507 del 05/08/2023)**.

<b>18.5</b>			Conferma della Superficie Territoriale della convenzione Quadro-Masterplan per le UMI 2 e 3 in rapporto all'ATR 0.01 della variante; <b>Il dimensionamento del Piano Attuativo (PA – convenzione Quadro e Masterplan) è già inserito nel PGT e viene assorbito nella verifica del dimensionamento degli abitanti teorici NON SI ACCOGLIE</b> Per tutti i 5 punti dell'osservazione non vi è ridimensionamento.
-------------	--	--	--

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

#### **CON VOTI**

favorevoli n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

contrari n. 0

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**18.5) DI NON ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. **18.5 (prot. n. 7507 del 05/08/2023)**.

Al termine della votazione per singoli punti dell'osservazione n. 18 si procede all'esame e alla votazione per punti dell'osservazione n. 19.

---

---

<b>19</b>	Prot. n° 7508 del 05/08/2023	Arch. Giacomo Premoli	l'osservazione è pertinente ed è riferita alla presa d'atto delle reti ciclabili e nel senso che sottopone all'Amministrazione Comunale alcune considerazioni/valutazioni ancorché proposte affinché siano integrate e/o valorizzate le piste ciclabili già in TAV. 02/A e 02/B del PdR;
<b>19.1</b>			collegamento Nord-Sud con chiusura ad anello tra la ciclabile via Borgogna e la frazione Gattolino – si condivide l'inserimento e <b>SI ACCOGLIE</b>

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini,

Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

### CON VOTI

favorevoli n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

contrari n. 0

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**19.1) DI ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. 19.1 (prot. n. 7508 del 05/08/2023).

19.2			collegamento Est-Ovest con chiusura ad anello tra la ciclabile via Pianette e la frazione Gattolino – <b>SI ACCOGLIE</b>
------	--	--	--

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

### CON VOTI

favorevoli n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

contrari n. 0

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**19.2) DI ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. 19.2 (prot. n. 7508 del 05/08/2023).

19.3			prolungamento ciclabile tra Gattolino in direzione sud e la piazzetta della Chiesa e da questa in direzione Ovest ciclopeditonale Chieve; Tale percorso deve essere necessariamente sottoposto alla valutazione della Provincia di Cremona in quanto collegamento con la ciclopeditonale Lodi-Crema, prevista in lato opposto all'incrocio stesso e nel senso che l'inserimento comporterebbe attraversamento della provinciale in un punto estremamente pericoloso (incrocio SP Crema/Lodi /Gattolino); <b>NON SI ACCOGLIE</b>
------	--	--	--

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

#### **CON VOTI**

favorevoli n. 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca)

contrari n. 3 (Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**19.3) DI NON ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. **19.3 (prot. n. 7508 del 05/08/2023)**.

<b>19.4</b>			collegamento Nord-Sud con chiusura ad anello tra la ciclabile via Pertini, via Tadini e via Marconi – <b>SI ACCOGLIE</b> ;
-------------	--	--	--

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

#### **CON VOTI**

favorevoli n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana))

contrari n. 0

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**19.4) DI ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. **19.4 (prot. n. 7508 del 05/08/2023)**.

<b>19.5</b>			collegamento a Nord del PLIS del Mosò verso il sottopasso della "paullese" sino alla Roggia Quarantina – <b>SI ACCOGLIE</b> ;
-------------	--	--	---

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

#### **CON VOTI**

favorevoli n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana))

contrari n. 0

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**19.5) DI ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. **19.5 (prot. n. 7508 del 05/08/2023)**.

19.6			<p>collegamento con la rete ciclabile Citta di Crema (frazione Ombriano) su via Crema come previsione di mobilità dolce a livello sovracomunale; esiste già un percorso alternativo sovracomunale - <b>NON SI ACCOGLIE</b></p> <p>Si indicano le modificazioni nelle Tavole cartografiche, senza determinarne ridimensionamento.</p>
------	--	--	--

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armani, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armani, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

### CON VOTI

favorevoli n. 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armani, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca)

contrari n. 3 (Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**19.6) DI NON ACCOGLIERE** la predetta osservazione n. **19.6 (prot. n. 7508 del 05/08/2023)**.

Si procede quindi all'esame e controdeduzione dell'osservazione redatta d'ufficio dal Settore Tecnico Manutentivo, per alcune correzioni di errori materiali e precisazioni ai testi, che pertanto viene posta in un'unica votazione.

20	atti interni d'Ufficio	<p><b>dall'Ufficio Tecnico comunale e dall'estensore Urbanista</b></p> <p><b>modalità di lettura:</b>  le parti in <b>giallo</b> <del>barrate</del> sono in soppressione  mentre  le parti in <b>rosso</b> sono di nuovo inserimento</p>	<p>Trattasi di alcune diversificate riflessioni in merito soprattutto alla correzione di meri errori materiali riscontrati nella cartografia, nonché correzioni/modificazioni/specificazioni pertinenti le Norme Tecniche ed in modo tale da perfezionarne, ovvero darne maggior contenuto esplicativo, nonché correggerne meri errori materiali; tali considerazioni sono state trasmesse all'Urbanista estensore della Variante de qua, il quale dovrà tenerne conto durante la rilettura documentale;</p> <p>si ribadisce tuttavia che l'azione propositiva, sia dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Urbanista estensore, NON determinano</p>
----	------------------------	--	---

riplanificazione, né risoluzioni di indici né di dimensionamento dello strumento urbanistico, bensì sono un contributo di carattere generale migliorativo ai fini della gestione pratica del PGT stesso;

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

tali azioni si limitano, in primis, alla **correzione cartografica** di errori materiali e nel senso di:

1) Si indica la differenza, per mero errore materiale, tra il limite/confine della porzione nord del TUC 02 (ex UMI 1 del PL Nuova Badia) e l'adiacente ambito a Verde Privato (V.p.); **si chiede** di riportare il limite del TUC e del VP sul confine di edificabilità già indicato nel PL Nuova Badia (ex. UMI 1), individuato nelle tavole grafiche del PdR.

2) Errori cartografici individuanti gli ambiti F1 ed F2 (oratorio/ centro culturale piazza Roma);

3) Errata individuazione del 41F1 ed i limiti TUC 2 residenziale nella porzione di Via Badia /via Marconi;

4) Errata individuazione con lieve difformità 44F1 e TUC 24 – produttivo via d'Antona;

5) Individuazione delle porzioni "strade" nel TUC 24 – produttivo via Leonardo da Vinci

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

mentre **nella Normativa** (N.T.) si estendono riguardando:

**Art. 28**

28.01. Negli ambiti del territorio comunale del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente destinazione residenziale, sono ammesse costruzioni sul confine, **senza la sottoscrizione di convenzione**, nei seguenti casi:

~~6. quando si tratti di costruzioni accessorie alla residenza (autorimessa, ripostiglio, lavanderia ecc.) purché con altezza all'estradosso misurata sulla linea di confine del manto di copertura, non superiore a m. 2,90.~~

**6. quando si tratti di costruzioni accessorie alla residenza (autorimessa, ripostiglio, lavanderia ecc.) purché con altezza misurata**

**sulla linea di confine all'estradosso del manto di copertura, non superiore a m. 3,00.**

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

**Art. 40 Il tessuto urbano consolidato (TUC) a prevalente destinazione residenziale**

[omissis] ...

**PERIMETRI URBANI T.U.C.**

**Dati tecnici:**

- [omissis] ...
- Distanza delle strade comunali (sia edificio principale e/o sia accessorio): m 5,00, ovvero in allineamento prevalente;
- **La distanza minima da rispettare per le piscine interrato, sui confini di proprietà e sulle aree pubbliche, deve essere pari alla profondità massima della piscina misurata nel punto più profondo della vasca (esclusa la soletta) sino al bordo superiore della stessa, nel limite di m. 2,00 ai sensi dell'Art. 889 del C.C..**

- [omissis] ...

**PRESCRIZIONI VINCOLANTI**

- [omissis] ...

**pianificazione attuativa:**

Strumento attuativo diretto: Permesso di Costruire, ovvero SCIA sostitutiva, SCIA, CILA, ai sensi e per gli effetti del D.p.r. n° 380/2001;

**Permesso di Costruire convenzionato/Piano Attuativo convenzionato (P.A.):** negli ambiti individuati con specifica campitura e simbolo grafico, nonché in aree libere (anche non individuate in cartografia) ad estensione pari o superiore a mq. **3.000 2.000** di Superficie Fondiaria (SF).

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Art. 42

**Art. 42.00. Il tessuto urbano consolidato (TUC) a prevalente destinazione produttiva, commerciale, terziario ed impianti sportivi**

**42.04**

Per gli interventi relativi ad insediamenti di nuova costruzione e/o riconversione, nonché di impianti tecnologici ad essi relativi, il cui







			<p>coerenza tra il PTCP e la Variante PGT in itinere:  <b>SI ACCOGLIE nell'intera proposizione. in merito alla prescrizione n° 15, si demanda alla competenza ed alla integrazione avvenuta da parte del Geologo e si ACCOGLIE.</b>  -----  -  <b>b) OSSERVAZIONI –</b>  in merito alle osservazioni numerate dal n° 1 al n° 6 si prende atto e <b>SI ACCOLGONO</b> nel loro insieme;  per l'osservazione n° 7 si demanda alle considerazioni di competenza del Geologo;  per l'osservazione n° 8 si demanda alla successiva e pertinente conseguente azione dell'Amministrazione Comunale  -----  <b>c) INFRASTRUTTURE STRADALI –</b>  si prende atto delle prescrizioni e indicazioni e si recepiscono nel loro insieme dandone conseguente adeguamento;  <b>SI ACCOLGONO nel loro insieme</b>  -----  <b>d) DISPOSIZIONI ORIENTATIVE –</b>  si prende atto delle disposizioni orientative e nell'analisi dei loro contenuti si può ottemperare nell'immediato e nelle fasi attuative, ancorché nel monitoraggio del PGT stesso;  <b>SI ACCOGONO nel loro insieme.</b>  -----</p>
--	--	--	---

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

**CON VOTI**

favorevoli n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana))

contrari n. 0

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**21) DI ACCOGLIERE** la predetta **osservazione (parere) n. 21** (Delibera del Presidente della Provincia di Cremona n. 120 del 25/09/2023)

22	<b>Prot. n. 9089 del 29/09/2023</b>	<b>ARPA LOMBARDIA Dipartimento CR- MN</b>	Trattasi di "Parere di Competenza", non vincolante, espresso in merito al procedimento ambientale; si prende in esame il parere e pertanto <b>SI ACCOGLIE nei contenuti non prescrittivi</b>
----	---	---	---

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

#### **CON VOTI**

favorevoli n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana))

contrari n. 0

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**22) DI ACCOGLIERE** la predetta **osservazione (parere) n. 22** (prot. n. 7507el 05/08/2023).

23	<b>Prot. n. 10011 del 10/10/2023</b>	Soprintendenza Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona Mantova e Lodi	Trattasi di "Parere di Competenza", <b>SI ACCOGLIE</b> nei contenuti non prescrittivi
----	--	--	--

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

#### **CON VOTI**

favorevoli n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana))

contrari n. 0

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**23) DI ACCOGLIERE** la predetta osservazione (**parere**) n. 23 (prot. n. 9402 del 10/10/2023).

24	<b>Prot. n. 10972 del 23/11/2023</b>	<b>ATS Val Padana Sede Territoriale di Cremona</b>	Trattasi di "Parere di Competenza", non vincolante, si prende in esame il parere e <b>SI ACCOGLIE</b>
----	--	--	---

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

#### CON VOTI

favorevoli n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

contrari n. 0

astenuiti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

**24) DI ACCOGLIERE** la predetta osservazione(**parere**) n. 24 (prot. n. 10972 del 23/11/2023).

25	<b>Prot. 5089 del 30/05/2023</b>	<b>Sig. Leonardo del Priore</b>	<i>richiesta pervenuta nei tempi antecedenti la pubblicazione e quindi non assoggettata alle controdeduzioni</i> ALBERO MONUMENTALE  <i>tuttavia l'osservazione non dà luogo a provvedere, si prende atto di quanto indicato e si manifesta la sensibilità di questa amministrazione comunale in merito al tema proposto della tutela degli "Alberi Monumentali"</i> <i>Il PGT è già dotato di normativa che pone a "tutela" le presenze nel territorio comunale, così come indicato nell'art. 33.00 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole.</i>  <b>NON SI ACCOGLIE</b>
----	--	-------------------------------------	--

**CONSIDERATO** inoltre che è pervenuta, in data antecedente la pubblicazione

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini,

Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

### **CON VOTI**

favorevoli n. 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca)  
contrari n. 0

astenuti n. 3 (Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

### **delibera**

**25) DI NON ACCOGLIERE** la predetta **osservazione n. 25** (prot. n. 5089 del 30/05/2023).

---

---

Terminato l'esame di tutte le osservazioni pervenute, il Sindaco, preso atto dell'esito dell'esame e del voto espresso su tutte le osservazioni presentate ed esaurita la discussione sull'argomento in oggetto pone in votazione l'approvazione definitiva della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio e pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**ATTESA** la propria competenza a deliberare in merito ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, (T.U.E.L.);

**ACQUISITI** i favorevoli pareri in ordine alla regolarità tecnica espresso dal funzionario responsabile sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, (T.U.E.L.);

**DATO ATTO** che la presente proposta di deliberazione non necessita del parere contabile in quanto non prevede impegno di spesa e/o riduzione di entrata;

**VISTA** la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;

**VISTA** la Legge Urbanistica Regionale 11 marzo 2005, n° 12;

**UDITA** la dichiarazione di voto contrario sulla presente proposta di deliberazione, letta dal Consigliere Aiolfi Dorianò (Gruppo consigliere Progetto Bagnolo) e allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (prot. n. 11878 del 16.12.2023).

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

### **CON VOTI**

favorevoli n. 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca)

contrari n. 3 (Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

### Delibera

**1) DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE**, nel suo insieme, ai sensi dell'art. 13 Legge Regione Lombardia n. 12/2005 la Variante Generale del Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione consiliare n. 16 del 16/05/2023, così come modificato per effetto dell'accoglimento di quanto appresso indicato:

1. delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e successivamente approvate;
2. del recepimento totale delle **prescrizioni** pervenute dalla Provincia di Cremona;
3. del recepimento delle **osservazioni** presentate dalla Provincia di Cremona;
4. del recepimento parziale delle osservazioni presentate dall'ARPA di Cremona, dall'ATS Valpadana di Cremona, della Soprintendenza Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona Mantova e Lodi, nelle parti in cui le stesse non vanno ad incidere sul dimensionamento complessivo del PGT;

**2) DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere, con l'ausilio del professionista arch. Mario Gazzoli, estensore della Variante Generale al P.G.T. in oggetto, all'adeguamento delle tavole cartografiche e dei documenti testuali che compongono il Piano di Governo del Territorio, attraverso la trasposizione dei contenuti della presente deliberazione, in relazione alle osservazioni esaminate, come sopra riportate, nonché di espletare le procedure necessarie al prosieguo dell'iter di pubblicazione;

**3) DI DARE ATTO** che il PGT approvato è composto dai seguenti elaborati, che si intendono parte integrante della presente deliberazione e che verranno adeguati dell'estensore, in relazione alle osservazioni esaminate, e pertanto non materialmente allegati:

#### *Elaborati Documento di Piano*

TAVOLA 01	scala 1:5000	Sistema dei vincoli sovraordinati - intero territorio
TAVOLA 02	scala 1:5000	Sistema dei vincoli istituiti dal P.G.T. - intero territorio
TAVOLA 03	scala 1:5000	Sistema ambiti agricoli e aree destinate all'agricoltura - intero territorio
TAVOLA 04	scala 1:5000	Individuazione ambiti di trasformazione - intero territorio comunale
TAVOLA 05	scala 1:5000	Tavola rappresentativa dello stato di attuazione degli ambiti di trasformazione Tavola rappresentativa del Bilancio Ecologico del Suolo
TAVOLA 06	scala 1:10000	Carta di sensibilità del paesaggio - intero territorio comunale
ALLEGATO 01	elaborato testuale	Documento Direttore - Relazione al DdP - PdR - PdS

ALLEGATO 02	elaborato testuale	Norme Tecniche
ALLEGATO 03	elaborato testuale	Tavola delle determinazioni di Piano - schede guida

### *Elaborati Piano delle Regole*

TAVOLA 01	scala 1:2000	Presenze non agricole in contesto agricolo
TAVOLA 02/A	scala 1:2000	Individuazione dei percorsi ciclabili e ciclopedonali esistenti e di progetto
TAVOLA 02/B	scala 1:2000	Individuazione dei percorsi ciclabili e ciclopedonali esistenti e di progetto
TAVOLA 03	scala 1:5000	Sistema Tessuto Urbano Consolidato _ intero territorio -Individuazione del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) -Individuazione del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
TAVOLA 04	scala 1:5000	Tipologie insediative ed attuative generali _ intero territorio comunale
TAVOLA 04-A	scala 1:2000	Tipologie insediative ed attuative generali _ estratto territorio comunale
TAVOLA 04-B	scala 1:2000	Tipologie insediative ed attuative generali _ estratto territorio comunale
TAVOLA 04-C	scala 1:2000	Tipologie insediative ed attuative generali _ estratto territorio comunale
TAVOLA 05	scale varie	Carta del consumo di suolo
ALLEGATO 01	elaborato testuale	Documento Direttore -Obiettivi - Strategie - Azioni di Piano Relazione al DdP - PdR - PdS
ALLEGATO 02	elaborato testuale	Norme Tecniche
ALLEGATO 03	elaborato testuale	Elaborato Tecnico Rischio Incidente Rilevante (ERIR)

### *Elaborati Piano dei Servizi e PUGSS*

TAVOLA 01	scala 1:5000	INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PREVISIONE - intero territorio
TAVOLA 01-A	scala 1:2000	INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PREVISIONE
ALLEGATO 00	elaborato testuale	Documento Direttore -Obiettivi - Strategie - Azioni di Piano Relazione al DdP - PdR - PdS
ALLEGATO 01	elaborato testuale	Relazione di dettaglio e Determinazioni del Piano dei Servizi
ALLEGATO 02	elaborato testuale	Norme Tecniche
ALLEGATO 03	elaborato testuale	P.U.G.S.S. - Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo
ALLEGATO 04	elaborato testuale	Schede conoscitive ed identificative dei servizi esistenti e di previsione

**4) DI DARE ATTO** che gli Elaborati redatti per la verifica di assoggettabilità alla VAS risultano depositati agli atti e pubblicati sul sito SIVAS di Regione Lombardia;



**5) DI APPROVARE**, come allegato alla Variante Generale al P.G.T., l'Aggiornamento della componente GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA di supporto alla redazione del P.G.T. redatto dallo Studio Castalia Geologia ed Ambiente con sede in Romano di Lombardia (BG) depositato in data 15/12/2022 prot. n. 12211/2022 e composto dai seguenti elaborati:

ALLEGATI TECNICI

- Relazione Illustrativa;
- Norme geologiche di piano;
- Asseverazione Tecnico;

ALLEGATI CARTOGRAFICI

- TAV.1 - Carta di pericolosità sismica locale (PSL)
- TAV. 2 - Carta dei Vincoli
- TAV. 3 - Carta di Sintesi;
- TAV.4a - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano (base CTR)
- TAV.4b - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano (base AFG)

**6) DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento sono stati favorevolmente espressi i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 come richiamati in premessa;

**7) DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo di porre in essere tutti i necessari procedimenti per dare attuazione alla presente deliberazione, con particolare riferimento agli obblighi previsti dall'art. 13 commi 10-11 della Legge Regionale n. 12/2005 nel testo vigente;

**8) DI DARE ATTO** che gli atti della Variante Generale al PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione e che al fine della realizzazione del SIT, la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

ai sensi dell'art.134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Consiglieri presenti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

Consiglieri votanti n. 10 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca, Germani, Aiolfi Doriano, Fontana)

**CON VOTI**

favorevoli n. 7 (Aiolfi Paolo, Redemagni, Armanni, Bertoni, Fusar Bassini, Tovaglieri, Tacca)

contrari n. 3 (Germani, Aiolfi Dorianò, Fontana)

astenuti n. 0

espressi per alzata di mano dal Sindaco e da 9 Consiglieri presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

La seduta termina alle ore 20.00.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**Il Presidente**  
Paolo Aiolfi

**Il Segretario Comunale**  
Dott. ssa Patrizia Bellagamba

---

---