

Comune di Bagnolo Cremasco

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

ENTRO IL 16 GIUGNO 2021

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

Per l'unità immobiliare (fatta eccezione le categorie A/1, A/8 e A/9) concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La base imponibile IMU è ridotta al 50% anche per i fabbricati d'interesse storico o artistico, per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e dal 2021 per una sola unità immobiliare, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia (legge di bilancio 2021 comma 48).

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO		ALIQUOTE 2020
	Comune	Stato	
IMU - imposta municipale propria per altri fabbricati	3918	-	10 per mille
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914		9 per mille
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925	10 per mille
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930		
IMU - imposta municipale per gli immobili in categoria D5	3930	3925	10,5 per mille
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916		10 per mille
IMU - imposta municipale per immobili merce (beni costruiti per la vendita) e per fabbricati rurali ad uso strumentale	3939		1 per mille
IMU - imposta municipale propria per abitazione principale di lusso (A1/A8/A9)	3912		6 per mille

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2021.

CODICI E ALIQUOTE PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: A570

CODICI E ALIQUOTE IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 E F24 SEMPLIFICATO:

SPORTELLO INFORMAZIONI

Sul sito del Comune, cliccando sull'icona IMU, sarà possibile, a partire dal mese di Maggio, effettuare, il calcolo dell'imposta dovuta; il versamento va effettuato in autoliquidazione.

Per eventuali informazioni scrivere all'indirizzo di posta elettronica:

urp@comune.bagnolocremasco.cr.it

oppure

tributi@comune.bagnolocremasco.cr.it