ORIGINALE

COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO
PROVINCIA di CREMONA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO MANUTENTIVO
n. 125 del 27.12.2022
Registro Generale n. 428 del 31.12.2022

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 23 del 01/12/2022, all'Arch. Chiara Stefania Incerti, della titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Bagnolo Cremasco;

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

VISTO CHE la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico manutentivo n. 1 del 05/01/2022, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2022 in euro 413,74 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2022;

PRESO ATTO CHE, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

VISTA l'allegata relazione del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo prot. n.12707 del 27/12/2022 con la quale viene proposto nella misura di €. 487,54 al metro quadrato, l'aggiornamento per l'anno 2023 del costo di costruzione, a decorrere dal 1 gennaio 2023;

DATO ATTO che, a decorrere dal 1° gennaio 2023 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in Euro 487,54 al metro quadrato;

DETERMINA

1) **L'AGGIORNAMENTO** per il **COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO** a decorrere dal 01/01/2023 del costo di costruzione **ad euro 487,54 al metro quadrato**, ai sensi dell'articolo 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 nonché ai sensi dell'articolo 48 comma 2 della L.R. 12/2005, come da relazione allegata alla presente;

2) **DARE ATTO** che in ordine al presente provvedimento saranno osservate le disposizioni in materia di trasparenza così come previsto dal D.Lgs 33/2013;

3) **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" per adempiere agli obblighi di cui all'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e all'art.1, comma 32 della Legge 190/2012;

4) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata, per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio *on-line*;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO-MANUTENTIVO
Arch. Chiara Stefania Incerti

Firmato da:
INCERTI CHIARA STEFANIA
Codice fiscale: NCRCRS71C60C153Y
Motivo: I approve the document